

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2024. DO 21.12.2024.

Dana 12.12.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost na unovčenje nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnoga dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Ujedno iz prodaje su izdvojeni električni viličar, punjač električnog viličara, miniwash Nilfisk i Euro LUX stroj za koje je raniji zakonski zastupnik dužnika tvrdio da nad tim pokretninama postoji izlučno pravo njemačke tvrtke Algeatec Vertriebs Gmbh. Obzirom da u dosadašnjem tijeku postupka imenovani vjerovnik nije dostavio obavijest o svom izlučnom pravu opreza radi upućena mu je Obavijest o postupku u slučaju insolventnosti na obrascu Provedbene Uredbe Komisije (EU) 2017/1105 od 12. lipnja 2017. o utvrđivanju obrazaca iz Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća o postupku u slučaju nesolventnosti na službeni mail adresu web stranice te je povratno zaprimljena sljedeća poruka „Vaša se poruka nije isporučila na adresu hello@algeatec.com jer se adresa ne može pronaći ili ne može primiti e-poštu.” Potom je ista obavijest poslana poštom na adresu sjedišta Algeatec Vertriebs Gmbh uz poziv na očitovanje u roku 30 dana od primitka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 2.053.049,00 € i pokretne ukupne procijenjene vrijednosti od 352.425,00 € bez PDV, od čega su pokretne procijenjene vrijednosti od 322.210,00 € opterećene razlučnim pravom, pokretne procijenjene vrijednosti od 19.525,00 € neopterećene razlučnim pravom, a pokretne procijenjene vrijednosti 10.690,00 € potencijalna izlučna prava.

POKRETNINE	procijenjena vrijednost pokretnina bez PDV	procijenjena vrijednost pokretnina s PDV
potencijala izlučna prava (pokretne izuzete iz trenutne odluke u prodaji)	10.690,00 €	n/p
opterećene razlučnim pravima	322.210,00 €	402.762,50
neopterećene razlučnim pravima	19.525,00 €	24.406,25
ukupno pokretne koje se izlažu prodaji (opterećene + neopterećene razl.pravima)	341.735,00 €	427.168,75
NEKRETNINE	procijenjena vrijednost nekretnina	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 tvornica mikro-algi površine	2.006.258,00 €	
opterećeno razlučnim pravom nNekretnina zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 oranica	46.791,00 €	
ukupno nekretnine	2.053.049,00 €	
PRODAJA POKRETNINA ZAJEDNO S NEKRETNINAMA	procijenjena vrijednost imovine	% opterećenja razlučnim pravima
ukupno imovna koja se izlaže prodaji (nekretnine + pokretne s PDV)	2.480.217,75 €	
od toga imovina opterećena razlučnim pravom	2.455.811,50 €	99,01596%
od toga imovina neopterećena razlučnim pravom	24.406,25 €	0,98404%

od toga imovina opterećena obvezom plaćanja PDV	427.168,75 €	17,22303%
od toga imovina koja nije opterećena obvezom plaćanja PDV	2.053.049,00 €	82,77697%

Prilog: Popis pokretnina

Ukoliko kupovina bude manja od potraživanja razlučnog vjerovnika treba ju podijeliti na 99,01% za razlučnog i 0,98% za stečajne vj., nakon namirenja troškova pri kojem izračunu iznos kupovnine od 17,22% u sebi sadrži pdv koji je potrebno platiti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku očitovanja tvrtke Algeatec Vertriebs Gmbh ili po bezuspješnom proteku ostavljenog roka biti će predloženo postupanje s preostalim predmetima stečajne mase koji još nisu izloženi prodaji zbog sumnje na postojanje izlučnog prava na njima.

Mjesto i datum
Osijek, 23.12.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar